

物件の表示	物件名	メゾン・パサージュ 101号室		
	所在地	京都市伏見区下鳥羽北円面田町122		
	構造	鉄筋コンクリート造	4	階建
	総戸数	住宅 16 戸 / 店舗 0 戸		
	タイプ	2LDK 16 戸 /		
	完成	平成 2 年 3 月 15 日		
	交通	京都市バス 国道大手筋 停 徒歩 5 分		

<間取り図>1LDK

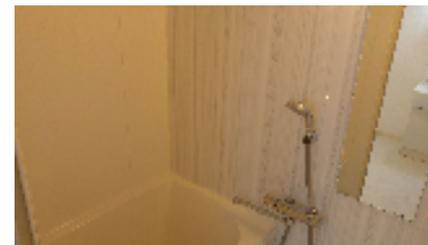
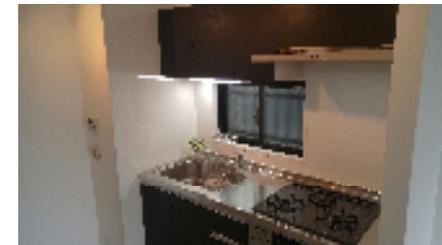
スマイルバック・グリーン保証の記載があるものに関しては、申込時にそれぞれの付帯が条件となります。ご了承ください。



- ・2LDK→1LDKへリノベーション工事(14.5畳)
- ・LDKにWIC
- ・システムキッチン
- ・キッチン前レール照明
- ・シャンプードレッサー
- ・幅広WD

賃貸条件	敷金	なし	家賃	下記参照	条件備考
	礼金	家賃1ヶ月	共益費	¥5,000	AD:1ヶ月
	契約年数	2年	カードキー設定料	¥15,000	書類代 ¥13,000
	更新料	家賃1ヶ月	クリーニング代	¥25,000(消費税別途)	光ファイバー:回線の空き状況
	更新事務手数料	¥10,000(税別)			により、工事が不可の場合や対応
	BellevieClub会費	¥23,500			に時間を要す場合があります。
	スマイルバック	¥25,000			予めご了承下さい。

室内画像



右のQRコードから
360度画像
確認出来ます(^o^)



設備	建物	駐輪場	カードキー	バルコニー	防犯カメラ	
	室内	J.COMインターネット無料(320MB)	エアコン1基	システムキッチン	室内洗濯パン	シャンプードレッサー
		3点給湯	幅広WD		WIC	シューズBOX

募集状況	号室	間取り	家賃	募集区分	めやす賃料表示	タイプ
	101	1LDK	¥60,000	改装中	¥66,250	1LDK

～近隣ガレージお問合せ先～

- 松川ガレージ 油忠不動産(株):075-621-2791
- (株)ジーニス:075-643-7400

北ベランダ		南ベランダ	
401 Cタイプ	403 Cタイプ	405 Cタイプ	406 Cタイプ
301 Cタイプ	302 Cタイプ	303 Cタイプ	305 Cタイプ
201 Cタイプ	202 Cタイプ	203 Cタイプ	205 Cタイプ
101 Aタイプ	102 Aタイプ	103 Bタイプ	105 Bタイプ
西		東東	西



めやす賃料

～

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合の1ヶ月当たりの金額です。
 ※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
 ※めやす賃料表示は、一時金(敷引金、礼金、更新料)を推奨するものではありません。
 ※めやす賃料表示は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは不動産会社にご確認下さい。



株式会社 長栄 ベルヴィ桃山

京都市伏見区京町3丁目170-1 岸和田ビル2F TEL:075(605)1450 FAX:075(605)1451