

物件の表示	物件名	フィルハウゼ五条			
	所在地	京都市下京区五条通り新町西入西銚屋町21			
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建			
	総戸数	住宅 32戸 / 店舗 1戸			
	タイプ	2DK 32戸 / 2LDK 0戸			
	完成	平成 3年 9月 日			
	交通	地下鉄烏丸線 五条 駅 徒歩 5分			

賃貸条件	敷金	なし	家賃	下記参照	条件備考
	礼金	2カ月	共益費	¥10,500	AD1.0ヶ月
	契約年数	2年			書類代 ¥13,000
	更新料	家賃1ヶ月			
	更新手数料(税別)	¥10,000			
	ベルヴィクラブ	¥23,500			
	スマイルハック	¥25,000			
グリーン保証	要				

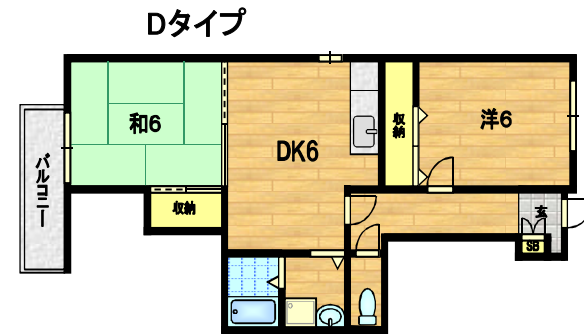
設備	建物	民間ゴミ回収	駐輪場	NTT光	防犯カメラ
	室内	オートロック	BS	EV	
		エアコン1基	室内洗濯板	シャンドレ	下駄箱
		システムキッチン(3口)部屋有		モニター付インターフォン	

募集状況	号室	間取り	家賃	募集区分	めやす賃料表示	タイプ
	701	2DK	¥78,000	改装中	¥93,375	A
	905	2DK	¥82,000	3/31	¥97,625	D

**701号室**  
**システムキッチン(3口)導入予定**  
**モニター付インターフォン導入済**

<間取り図>2DK

スマイルハック・グリーン保証の記載があるものに関しては、申込時にそれぞれの付帯が条件となります。ご了承ください。



システムキッチンイメージ



	西ベランダ		南ベランダ	
9F	901 Aタイプ	902 Bタイプ	903 Cタイプ	905 Dタイプ
8F	801 Aタイプ	802 Bタイプ	803 Cタイプ	805 Dタイプ
7F	701 Aタイプ	★702 Bタイプ	703 Cタイプ	★705 Dタイプ
6F	★601 Aタイプ	602 Bタイプ	603 Cタイプ	605 Dタイプ
5F	501 Aタイプ	502 Bタイプ	★503 Cタイプ	505 Dタイプ
4F	401 Aタイプ	403 Bタイプ	405 Cタイプ	★406 Dタイプ
3F	301 Aタイプ	302 Bタイプ	303 Cタイプ	305 Dタイプ
2F	★201 Aタイプ	★202 Bタイプ	203 Cタイプ	205 Dタイプ

★システムキッチン(3口)導入済み

めやす賃料表示	めやす賃料
めやす賃料表示	91,250円 ~ 96,333円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃貸した場合の1ヶ月当たりの金額です。  
 ※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
 ※めやす賃料表示は、一時金(敷引金、礼金、更新料)を推奨するものではありません。  
 ※めやす賃料表示は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは不動産会社にご確認下さい。